



MONTEAGUA

FARM HOUSES

10.000 MTS² DE PRIVACIDAD, BIENESTAR Y TRANQUILIDAD



An aerial photograph of a lush green valley with rolling hills. A dirt road winds through the landscape, and several small houses are scattered across the hillsides. The text "TU ESTILO DE VIDA SOÑADO SE HARÁ REALIDAD." is overlaid in the center.

TU ESTILO DE VIDA SOÑADO
SE HARÁ REALIDAD.

A white line art graphic of a hand pointing to the right, located in the bottom left corner of the image.

Fotografía real del terreno



MONTEAGUA

FARM HOUSES

Conocemos el arte de construir hogares y entendemos que las necesidades de las personas están evolucionando constantemente.

Sabemos que el espacio es importante, que la privacidad es fundamental y que tener lugares para enriquecerse y conectar con la naturaleza es cada vez más valorado por el ser humano.

Te damos la bienvenida a Monteagua, un proyecto diseñado bajo el concepto Farm Houses, donde lo contemporáneo se conecta con la naturaleza en una moderna casa de campo.

A solo 10 minutos de Pereira, encontrarás esta propuesta de solo 31 casas, cada una ubicada en exclusivos lotes de 10.000 m², un diseño que evoca la arquitectura tradicional con un enfoque moderno.

Ubicado en la emblemática hacienda cafetera Santa Rita, esta propuesta única en la región está diseñada para quienes valoran su intimidad y privacidad en un ambiente rodeado de exuberante naturaleza.



31

FARM HOUSES
1 y 2 pisos

Desde

Hasta

268^{m2}

543^{m2}

CASA PATIO

CASA PUENTE

Área construida

Lotes desde

10.000^{m2}

FARM HOUSES

Este concepto aplica las ideas de sustentabilidad y sostenibilidad ambiental al tiempo que evoca costumbres y arquitectura tradicional con un enfoque contemporáneo.

10.000 M²
DE PRIVACIDAD, BIENESTAR Y TRANQUILIDAD

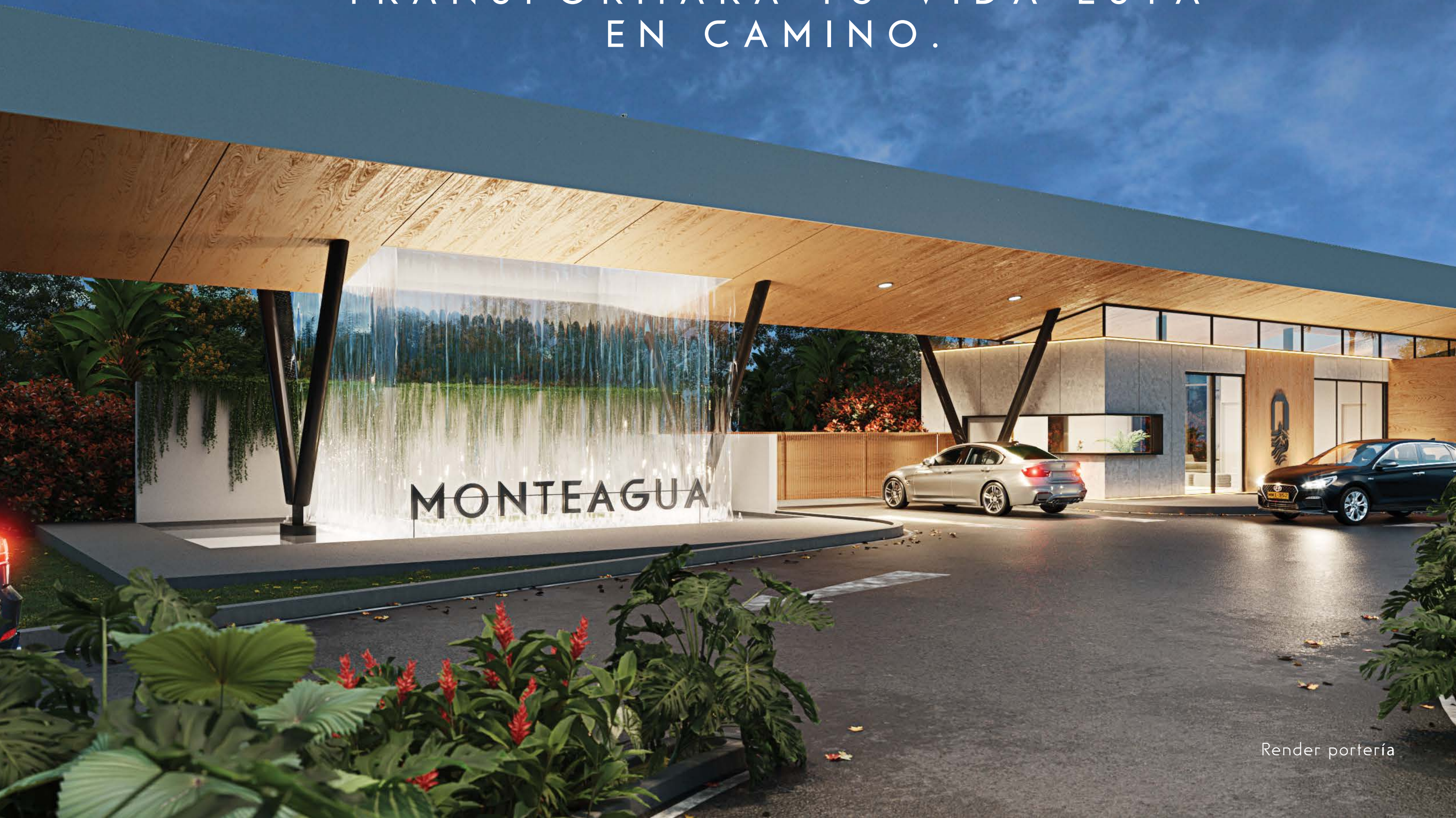
Las características de cada lote permiten la construcción de la casa en el terreno más plano.

Las áreas restantes se distribuyen entre zonas protegidas y áreas utilizadas para hobbies como cultivos y huertas.



LOTE
4
10.105 M²
PRIMERA ZONA

UN LUGAR ÚNICO QUE
TRANSFORMARÁ TU VIDA ESTÁ
EN CAMINO.



Render portería



FARM HOUSE CASA PATIO



RODEADOS DE NATURALEZA

La piscina es opcional por un valor adicional.

CASA PATIO INICIAL

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 268 M²

No incluye zona húmeda exterior

El patio interior no cuenta como área construida

Vivienda de una sola planta que se distingue por un patio central que sirve de partición entre los distintos espacios sociales y privados. También cuenta con aperturas laterales que permiten la interacción directa con la vegetación circundante, iluminación natural y el uso de la ventilación cruzada.

Esta casa se distingue por su patio central el cual debe estar presente en este tipo de vivienda, ya que actúa como distribuidor de todos los contextos presenten en el interior, brindando iluminación natural, ventilación y un escenario biofílico.

Su diseño está estrechamente ligado a las necesidades y gustos de los propietarios, demostrando el dinamismo de las experiencias hogareñas.

- Sala Comedor
- Cocina con alacena
- Alcoba principal con baño y vestier
- 2 Alcobas auxiliares con baño
- Patio interior
- Zona de ropas
- Baño social
- Estudio
- Parqueadero cubierto para 2 carros
- Terraza exterior

CASA PATIO PLUS

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 358 M²

No incluye zona húmeda exterior

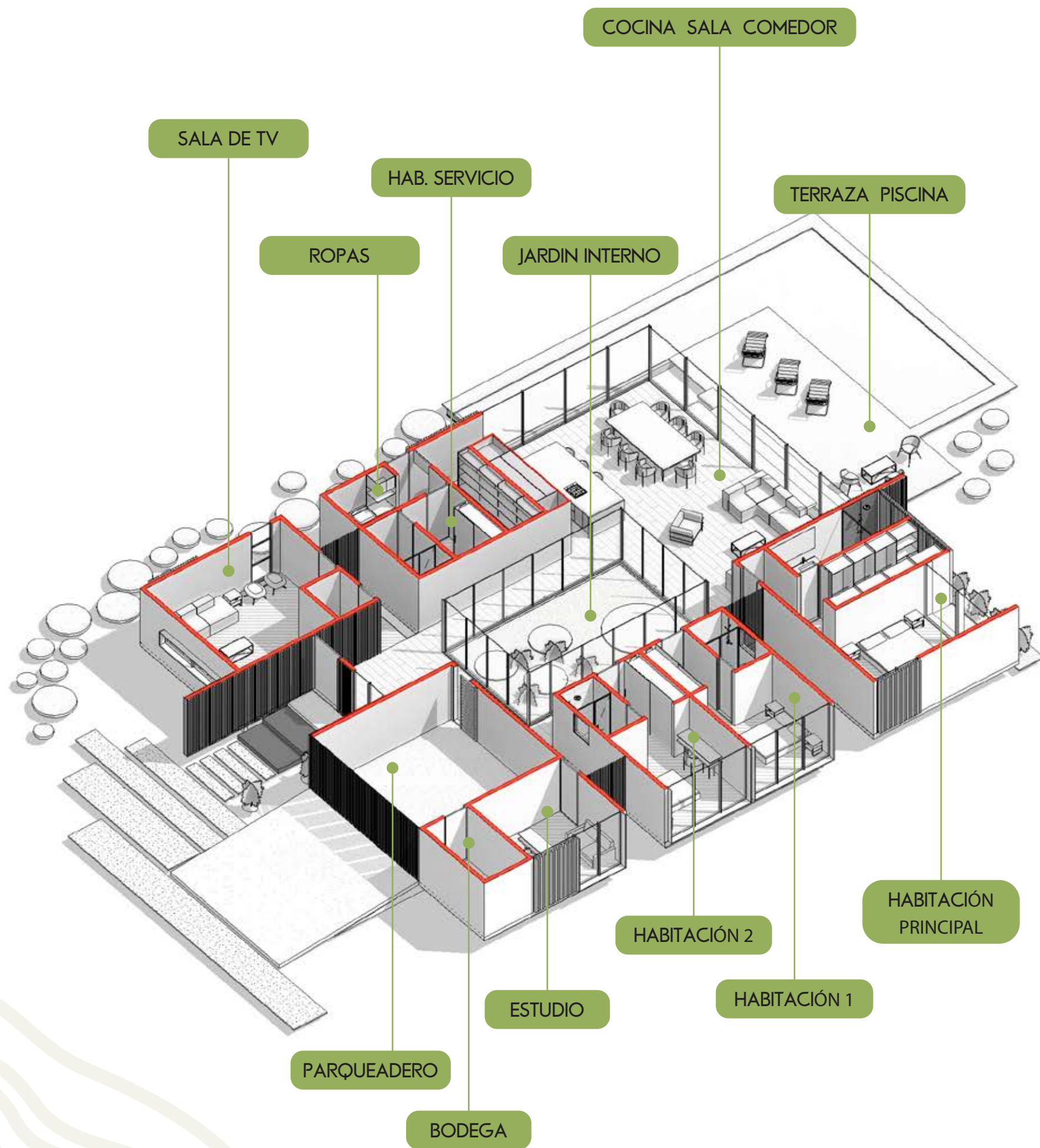
El patio interior no cuenta como área construida

Vivienda de una sola planta que se distingue por un patio central que sirve de partición entre los distintos espacios sociales y privados. También cuenta con aperturas laterales que permiten la interacción directa con la vegetación circundante, iluminación natural y el uso de la ventilación cruzada.

Esta casa se distingue por su patio central el cual debe estar presente en este tipo de vivienda, ya que actúa como distribuidor de todos los contextos presentes en el interior, brindando iluminación natural, ventilación y un escenario biofílico.

Su diseño está estrechamente ligado a las necesidades y gustos de los propietarios, demostrando el dinamismo de las experiencias hogareñas.

- Sala Comedor
- Cocina con alacena
- Alcobas principales con baño y vestier
- 2 Alcobas auxiliares con baño y vestier
- Patio interior
- Alcobas de servicio con baño y vestier
- Zona de ropas
- Sala de tv
- Baño social
- Estudio
- Parqueadero cubierto para 2 carros
- Bodega
- Terraza exterior







PATIO INTERIOR

Personalizalo a tu manera







MONTEAGUA
FARM HOUSES







FARM HOUSE CASA PUENTE



INTIMIDAD Y PRIVACIDAD

La piscina es opcional por un valor adicional.

CASA PUENTE



ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 543 M²

No incluye zona húmeda exterior

La propiedad se distribuye en dos plantas, a la que se accede desde la planta superior e incluye las zonas privadas como lo son las habitaciones.

El segundo piso es el nivel inferior que es el área social y de entretenimiento, caracterizada por su sala y comedor de doble altura.

Al ser una vivienda de dos niveles, la sala y comedor se caracteriza por su doble altura, lo que realza la visual del área social y le da sensación de amplitud de espacio.

- Sala Comedor
- Cocina con alacena
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- 2 Alcobas auxiliares con baño, vestier y balcón
- Patio interior
- Alcoba de servicio con baño y vestier
- Zona de ropas
- Sala de tv
- Baño social
- Estudio
- Parqueadero cubierto para 2 carros
- Bodega
- Terraza exterior



MONTEAGUA
FARM HOUSES





MONTEAGUA
FARM HOUSES







MONTEAGUA
FARM HOUSES





MONTEAGUA
FARM HOUSES



INTIMIDAD TOTAL EN UN SOLO LUGAR





EXCLUSIVAS ZONAS SOCIALES



SENDEROS



Una experiencia increíble está en camino





LAGO

Espacios que promueven bienestar en comunidad



HUERTA



YOGA



Intimidad y tranquilidad para conectarte contigo



VÍAS

Urbanismo contemporáneo con redes eléctricas soterradas



U B I C A C I Ó N

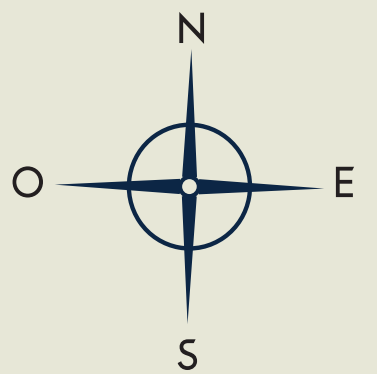
A 10 minutos de Pereira y 5 km desde la variante Condina sobre la vía Pereira – Alcalá. Vereda Morelia, en la emblemática Hacienda Santa Rita.

Esta hermosa zona campestre está rodeada de naturaleza, con un clima templado, y muy cerca de todo.

Está a tan solo 25 minutos del aeropuerto internacional Matecaña y de lugares comerciales de interés como Home Center y Carulla Cerritos, así como, de importantes centros médicos de la ciudad.




MONTEAGUA
FARM HOUSES





MONTEAGUA

FARM HOUSES

Ingenia.
CONSTRUCCIONES

Nos inspira
crecer contigo

Con transparencia y fácil gestión del proceso
desde la reserva hasta la entrega de tu
nueva vivienda soportada por

OTRO
VALOR
VALOR



Alianza
Fiduciaria

@ monteagua@ingeniaconstrucciones.com.co

🌐 ingeniaconstrucciones.com.co/monteagua

Las imágenes aquí contenidas son una representación artística aproximada del diseño, acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificaciones y área del proyecto, el mobiliario no hace parte del proyecto y todo lo anterior es susceptible a cambio por parte de la compañía constructora sin previo aviso.



Conoce más

