

EN PEREIRA



MONTEAGUA

FARM HOUSES

UN ESPACIO PARA IMAGINAR Y CONSTRUIR TU VIDA

PRIVACIDAD, BIENESTAR Y TRANQUILIDAD

CASAS

NUESTRO DISEÑO, EL MAYOR LEGADO.

Monteagua, un proyecto diseñado bajo el concepto **Farm Houses**, donde lo contemporáneo se conecta con la naturaleza.

Aquí podrás soñar, planear y construir tu espacio a tu propio ritmo, con el respaldo **Ingenia Construcciones** o el **constructor de confianza** cumpliendo con los lineamientos arquitectónicos.



FARM HOUSES

CONSTRUIR CON ARMONÍA

Cuando adquieres tu lote, planear tu vivienda para el momento que estés listo en construir tu casa será más fácil, rápido y seguro con las pautas arquitectónicas que garantizarán la uniformidad y valorización del conjunto, ya que recibirás un completo **manual de diseño arquitectónico y materialidad** inspirado en la belleza natural del entorno y la interpretación moderna de la arquitectura tradicional.



DOS TIPOLOGÍAS DE CASA:
CASA PATIO



CASA PATIO INICIAL

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 268 M²

No incluye zona húmeda exterior

El patio interior no cuenta como área construida

Vivienda de una sola planta que se distingue por un patio central que sirve de partición entre los distintos espacios sociales y privados. También cuenta con aperturas laterales que permiten la interacción directa con la vegetación circundante, iluminación natural y el uso de la ventilación cruzada.

Esta casa se distingue por su patio central el cual debe estar presente en este tipo de vivienda, ya que actúa como distribuidor de todos los contextos presenten en el interior, brindando iluminación natural, ventilación y un escenario biofílico.

Su diseño está estrechamente ligado a las necesidades y gustos de los propietarios, demostrando el dinamismo de las experiencias hogareñas.

- Sala Comedor
- Cocina con alacena
- Alcoba principal con baño y vestier
- 2 Alcobas auxiliares con baño
- Patio interior
- Zona de ropas
- Baño social
- Estudio
- Parqueadero cubierto para 2 carros
- Terraza exterior

CASA PATIO PLUS

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 358 M²

No incluye zona húmeda exterior

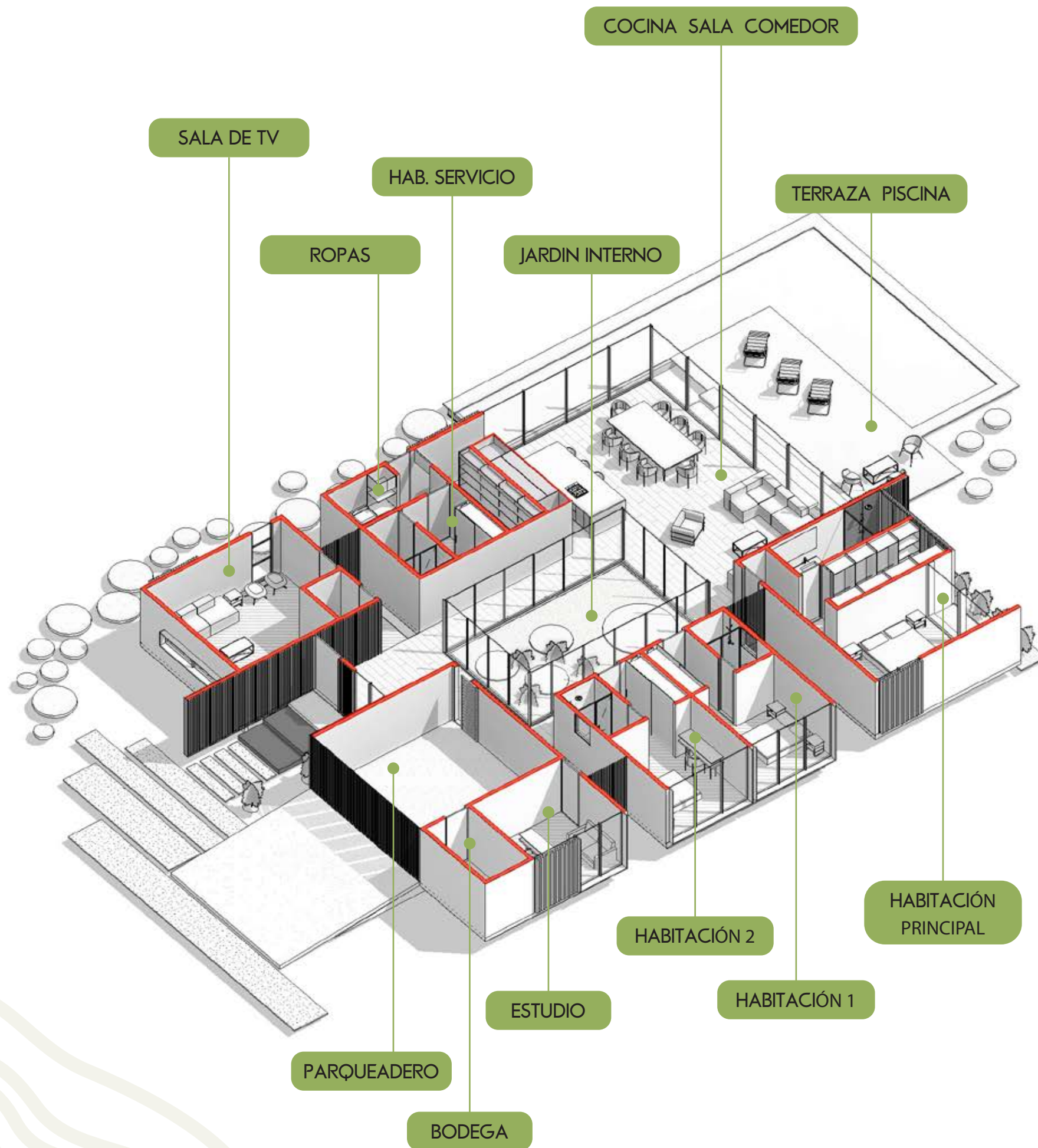
El patio interior no cuenta como área construida

Vivienda de una sola planta que se distingue por un patio central que sirve de partición entre los distintos espacios sociales y privados. También cuenta con aperturas laterales que permiten la interacción directa con la vegetación circundante, iluminación natural y el uso de la ventilación cruzada.

Esta casa se distingue por su patio central el cual debe estar presente en este tipo de vivienda, ya que actúa como distribuidor de todos los contextos presentes en el interior, brindando iluminación natural, ventilación y un escenario biofílico.

Su diseño está estrechamente ligado a las necesidades y gustos de los propietarios, demostrando el dinamismo de las experiencias hogareñas.

- Sala Comedor
- Cocina con alacena
- Alcobas principales con baño y vestier
- 2 Alcobas auxiliares con baño y vestier
- Patio interior
- Alcobas de servicio con baño y vestier
- Zona de ropas
- Sala de tv
- Baño social
- Estudio
- Parqueadero cubierto para 2 carros
- Bodega
- Terraza exterior







PATIO INTERIOR

Personalizalo a tu manera







MONTEAGUA
FARM HOUSES







FARM HOUSE
CASA PUENTE



CASA PUENTE



ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 543 M²

No incluye zona húmeda exterior

La propiedad se distribuye en dos plantas, a la que se accede desde la planta superior e incluye las zonas privadas como lo son las habitaciones.

El segundo piso es el nivel inferior que es el área social y de entretenimiento, caracterizada por su sala y comedor de doble altura.

Al ser una vivienda de dos niveles, la sala y comedor se caracteriza por su doble altura, lo que realza la visual del área social y le da sensación de amplitud de espacio.

- Sala Comedor
- Cocina con alacena
- Alcoba principal con baño, vestier y balcón
- 2 Alcobas auxiliares con baño, vestier y balcón
- Patio interior
- Alcoba de servicio con baño y vestier
- Zona de ropas
- Sala de tv
- Baño social
- Estudio
- Parqueadero cubierto para 2 carros
- Bodega
- Terraza exterior



MONTEAGUA
FARM HOUSES





MONTEAGUA
FARM HOUSES







MONTEAGUA
FARM HOUSES





MONTEAGUA
FARM HOUSES





MONTEAGUA

FARM HOUSES

**TU PARAÍSO PRIVADO PARA
DESARROLLAR TU PROYECTO
DE VIDA EN FAMILIA.**





MONTEAGUA

FARM HOUSES

PRIVACIDAD, BIENESTAR Y TRANQUILIDAD

Ingenia.
CONSTRUCCIONES

Nos inspira
crecer contigo

CON EL RESPALDO DE:



Alianza
Fiduciaria

Con transparencia y fácil gestión del proceso desde la reserva hasta la entrega de tu nuevo finca urbanizada.

@ monteagua@ingeniaconstrucciones.com.co

ingeniaconstrucciones.com.co/monteagua

Las imágenes aquí contenidas son una representación artística aproximada del diseño, acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificaciones y área del proyecto, el mobiliario no hace parte del proyecto y todo lo anterior es susceptible a cambio por parte de la compañía constructora sin previo aviso.



Conoce más

