

EN PEREIRA



MONTEAGUA

FARM HOUSES

UN ESPACIO PARA IMAGINAR Y CONSTRUIR TU VIDA

PRIVACIDAD, BIENESTAR Y TRANQUILIDAD



ingenia. CONSTRUCCIONES Nos inspira
crecer contigo

UNA OPORTUNIDAD
UNICA DE VIVIR COMO
SIEMPRE HAS QUERIDO
AHORA ES UNA
REALIDAD





MONTEAGUA

FARM HOUSES

Un proyecto que busca potenciar el ideal de vida en el campo, generar un espacio íntimo y recuperar el sentido de privacidad que sugiere vivir en un entorno natural.

Tu paraíso privado para desarrollar tu proyecto de vida en familia.

UNA VIDA CAMPESTRE CON PULSO URBANO

Un clima de mañanas frescas, tardes y noches templadas.

En Pereira, a solo 10 minutos de la vida urbana, encontrarás esta propuesta de solo **31 LOTES EN CONDOMINIO, DE 10.000 m2 cada uno**, con todos los servicios y amenidades de un conjunto cerrado, siendo esta una verdadera oportunidad de **inversión patrimonial**.

LOTES EN CONDOMINIO,
CON ALMA DE FINCA.

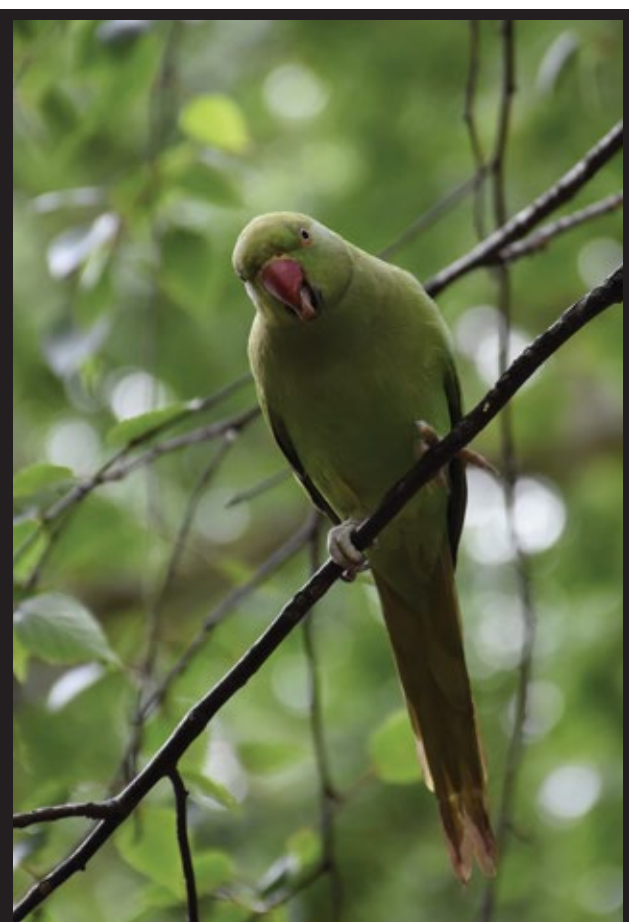
Tu **tierra privada** en la mejor zona de la
Hacienda Santa Rita en Pereira, Risaralda.



Fotografía real del terreno

UN PAISAJE PATRIMONIO DE
LA HUMANIDAD PARA VIVIR
EN ARMONÍA CON LA VIDA.

EL LUGAR MÁS ALTO Y CON MEJOR VISTA DE LA ZONA, EN LA EMBLEMÁTICA HACIENDA SANTA RITA.





UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL CORAZÓN DEL EJE CAFETERO:

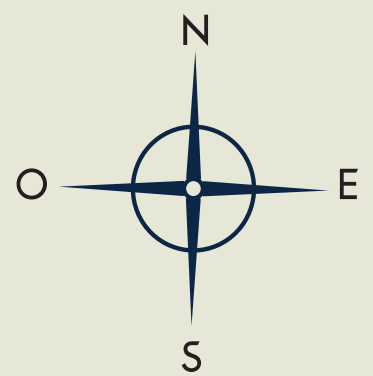
Conectividad desde
Bogotá, Medellín, Cali.





 PEREIRA


MONTEAGUA
FARM HOUSES





DATOS CLAVE UBICACIÓN

ACCESOS:

- **Desde Pereira:**
Desde Cerritos: acceso por Mercasa, variante Condina.
Desde aeropuerto: acceso por nuevo Sol-
- **Desde Armenia:**
Acceso por la variante Condina.
- **Desde Quimbaya:**
Acceso por la vía Alcalá a Pereira.
- **VÍA DE ACCESO: 100% pavimentada hasta el proyecto.**

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:



Lugares turísticos a tu alcance:

Bio Parque Ukumarí
Panaca
Parque del Café
Filandia
Salento

Proyectos en construcción:

Centro Hospitalario Tatamá (Hospital de alta complejidad).
World Trade Center (WTC) Pereira, contiguo a Expofuturo.

Todo a tu alcance: Lo suficientemente cerca para la comodidad, lo suficientemente lejos para la tranquilidad.



31

LOTES URBANIZADOS

DESDE

10.000^{M2}

Conexiones de servicios
a punto cero del lote.



PORTERÍA



LAGO CON MUELLE Y SALÓN SOCIAL



SENDEROS - YOGARIO - HUERTA

LAGO DE CONTEMPLACIÓN

Una joya natural en el corazón de Monteagua.



Cerca de 7.500 m² de área de lago para kayak y paddle – Sendero perimetral – Zona de picnic adyacente.



SENDERO S

Para contemplación del paisaje natural
y el bosque de guadua nativa.



Una experiencia increíble está en camino



MUELLE Y
SALÓN SOCIAL

Y O G A

Zona de Yoga al aire libre para conectar con la naturaleza.



An architectural rendering of a modern building integrated into a lush, tropical landscape. The building features a prominent green wall on its left side, which is a vertical garden. A curved, elevated walkway with a metal railing leads from the foreground towards the building. The building has large glass windows that reflect the surrounding greenery. In the background, there are tall palm trees and dense foliage under a blue sky with scattered clouds. The overall scene conveys a sense of harmony between nature and modern architecture.

HUERTA

Huerta colectiva para cosechar en
comunidad y sala de reuniones.



COMPLETO URBANISMO,
PENSADO EN EL
BIENESTAR.

AMENITIES EXCLUSIVOS
PARA VIVIR CON
TRANQUILIDAD.

GRAN PORTERIA CON VIGILANCIA PRIVADA





VÍAS ASFALTADAS

con redes eléctricas subterráneas.



CERRAMIENTO DE LOTES

con servicios públicos listos para ser conectados.

EL LOTE SE RECIBE CON:

- Matrícula individual.
- Servicios para ser conectados.
- Sitio sugerido de implantación de la vivienda.
- Manual de arquitectura y construcción.

ESPECIFICACIONES DE URBANISMO



VÍAS

Vías internas

Vías en pavimento flexible, con andén a un lado y antejardín a cada lado de la vía.

Anden en un costado de la vía.

Retiro del cerramiento de cada lote al eje de la vía.



SERVICIOS PÚBLICOS

Acueducto

Acueducto a punto cero del lote.

Electricidad

Red de energía a punto cero del lote.

Alcantarillado

Redes de alcantarillado de aguas lluvias/residuales.

Gas

Gas propano domiciliario.

Telecomunicaciones

Ducto para telecomunicaciones.



CERRAMIENTO

Cerramiento entre lotes

Delimitación de los lotes en cerco vivo.

Puerta de acceso al lote en metal y concreto.

Totem con puntos de servicios y número de lote en concreto / mampostería.



URBANISMO Y ZONAS COMUNES

Iluminación

Sistema de alumbrado público en vías. Redes eléctricas soterradas.

Zonas comunes

- Portería con carril de desaceleración.

Dentro de portería:

- Sala de espera
- Baño
- Oficina de administración
- Depósito
- UTB.

- Lago de 7.000 m2 aprox con muelle.
- Salón social
- Huerta colectiva
- Senderos de acceso al lago en concreto con barandas metálicas.
- Yogario.

TU TERRENO DE 10.000 M² DISTRIBUIDOS EN:

No se trata solo de comprar un terreno.
Se trata de asegurar tu futuro. De tener
el control. De decidir construir tu paraíso
privado .

Área construible

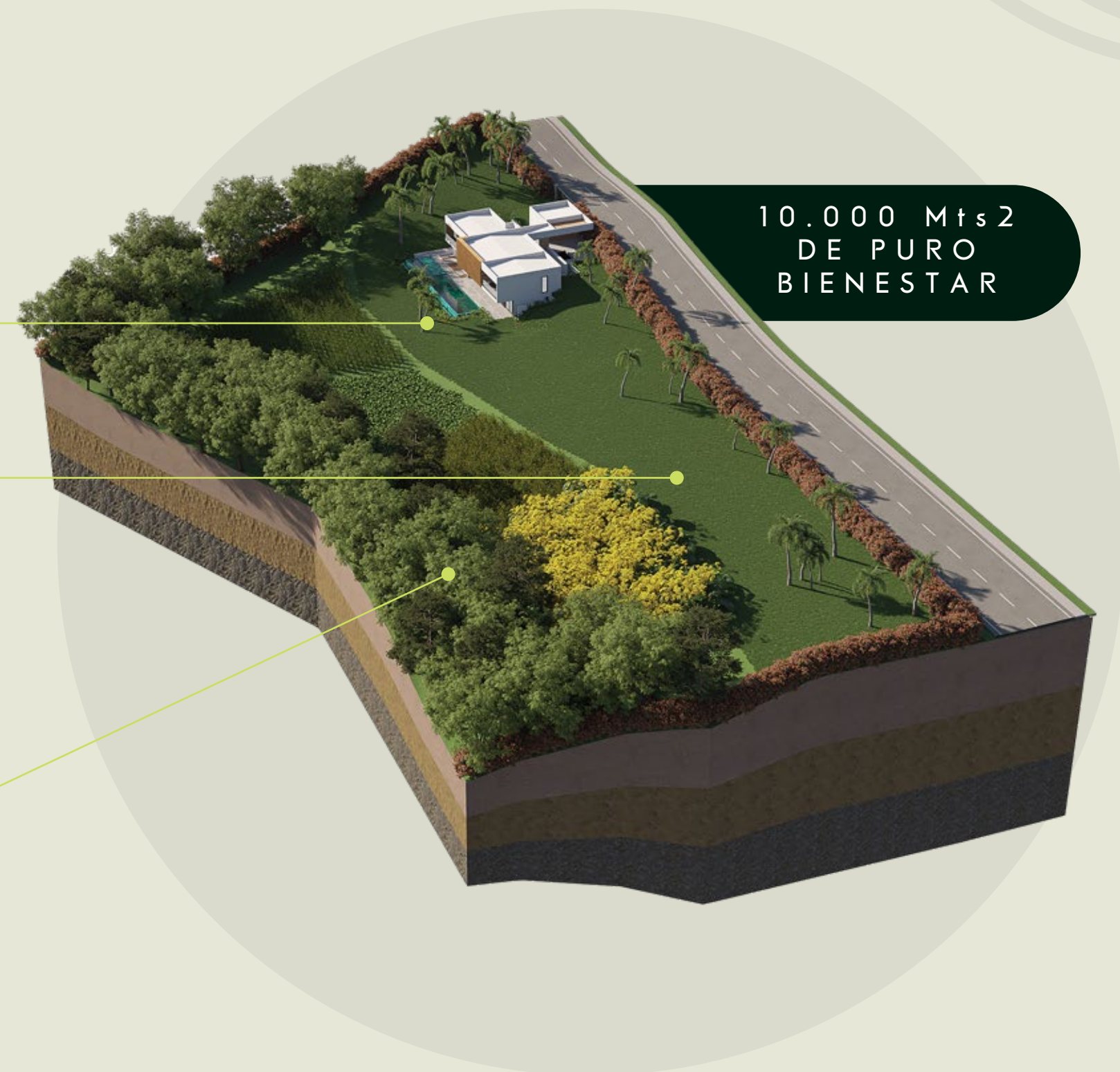
El espacio perfecto para tu casa soñada.

Área de desarrollo familiar

Tu propia huerta, jardines o cultivo.
Espacio para hobbies deportivos para
disfrutar en familia que podrán ser
desarrollados.

Área de reserva natural

Bosque nativo protegido que
conserva la biodiversidad.



Huella constructiva permitida de entre 7% y 10% dentro de cada Terreno.

NUESTRO DISEÑO, EL MAYOR LEGADO.

Manual de arquitectura y construcción, inspirado en la belleza natural del entorno y la interpretación moderna de la arquitectura tradicional.

FARM HOUSES CONSTRUIR CON ARMONÍA

Cuando adquieres tu lote, planear tu vivienda será más fácil, rápido y seguro con las pautas arquitectónicas que garantizarán la uniformidad y valorización del conjunto, ya que recibirás un completo **manual de diseño arquitectónico y materialidad** para el momento que estés listo en construir tu casa.



NORMAS DE CONSTRUCCIÓN

ESPECIFICACIONES GENERALES

La construcción del lote solo se podrá llevar a cabo una vez realizada la entrega del lote al propietario.

Deberá presentar a la administración de la copropiedad la licencia de construcción aprobada por Curaduría para su visto bueno y dar inicio a la construcción.

El propietario debe seguir las normas acordadas por el reglamento de propiedad horizontal de acuerdo al manual de construcción.

CONSTRUCCIÓN DE LOTE

Es obligación cumplir con las especificaciones de acabados para las fachadas según se defina en el reglamento de propiedad horizontal, el cual se entrega al momento de la entrega material del lote.

Es obligación cumplir con el diseño arquitectónico de las fachadas entregadas por el proyecto.

La construcción debe de garantizar el esquema de ocupación del lote definido en la licencia de urbanismo: máximo **7%** de huella constructiva en un piso, **10%** en total si es de dos pisos.

Estas normas de construcción están sujetas a las variaciones que exija el municipio de Pereira al momento de aprobar la licencia de construcción y reglamento de P.H.

La clasificación del estrato y del avalúo catastral es potestad del municipio. La sociedad promotora del proyecto no se compromete a una clasificación determinada del estrato ni del avalúo.

Las dimensiones, ubicación y distribución de las zonas comunes serán las aprobadas por Curaduría, por eso pueden estar sujetas a modificaciones.

DOS TIPOLOGÍAS DE CASA:
CASA PATIO



FARM HOUSE
CASA PUENTE



FLEXIBILIDAD EN EL MODELO DE CONSTRUCCIÓN

Monteagua, un proyecto diseñado bajo el concepto **Farm Houses**, donde lo contemporáneo se conecta con la naturaleza.

Aquí podrás soñar, planear y construir tu espacio a tu propio ritmo, con el respaldo **Ingenia Construcciones** o el **constructor de confianza** cumpliendo con los lineamientos arquitectónicos.





MONTEAGUA

FARM HOUSES

PRIVACIDAD, BIENESTAR Y TRANQUILIDAD

Ingenia.
CONSTRUCCIONES

Nos inspira
crecer contigo

CON EL RESPALDO DE:



Alianza
Fiduciaria

Con transparencia y fácil gestión del proceso desde la reserva hasta la entrega de tu nuevo finca urbanizada.

@ monteagua@ingeniaconstrucciones.com.co

🌐 ingeniaconstrucciones.com.co/monteagua

Las imágenes aquí contenidas son una representación artística aproximada del diseño, acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificaciones y área del proyecto, el mobiliario no hace parte del proyecto y todo lo anterior es susceptible a cambio por parte de la compañía constructora sin previo aviso.



Conoce más

